

# Company Profile

# 2025

**MAY QUANTITY SURVEYING CONSULTANT SDN BHD**

Formerly known as May Consult

Excellence in Quantity Surveying and Cost Control

BQSM Registration No : 2024/FC00729

Company Registration No : 201801034390 (1296417-D)

SCAN HERE



# Content

**OUR COMPANY**

03

VISION AND MISSION

04

**OUR SERVICES**

05

LOCATION

06

**OUR TEAM**

07

CERTIFICATES

09

**OUR CLIENTS**

18

CURRENT PROJECTS

20

**COMPLETED PROJECTS**

21

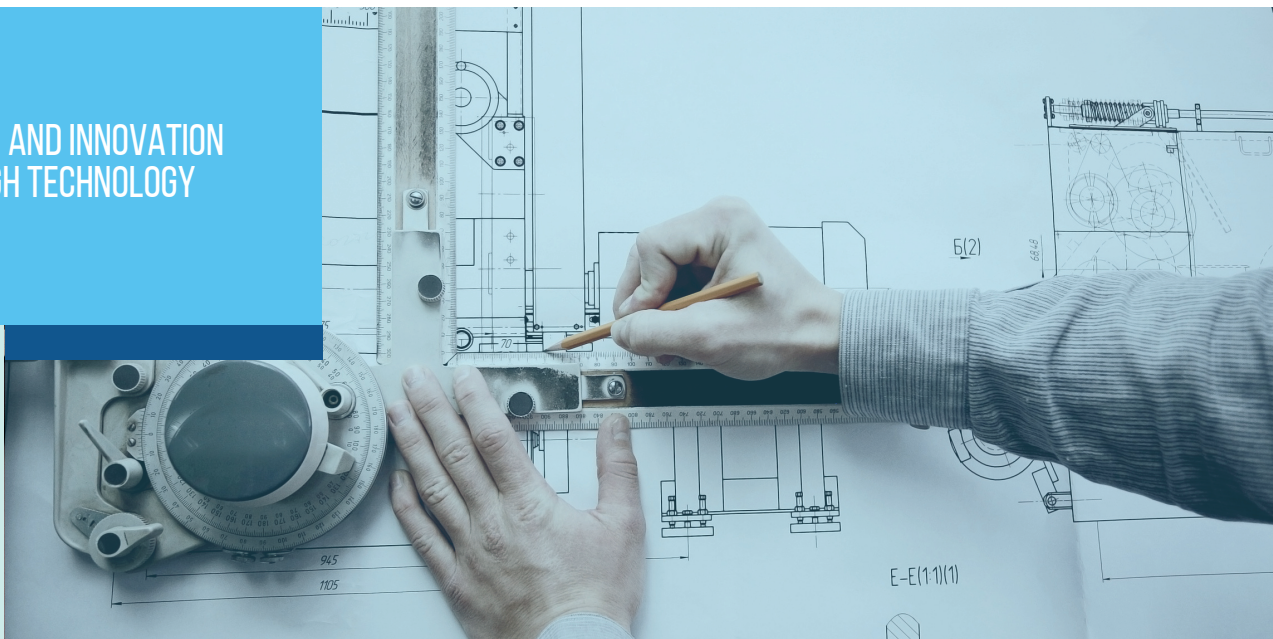
# ABOUT OUR COMPANY

MAY is an emerging Quantity Surveyors and Project Management consulting firm with extensive knowledge, skills and experience to provide a wide range of professional Quantity Surveying services, Project Management services and Construction Cost Control consultancy services.

In addition, MAY has extensive knowledge, skills and experience in outsourcing exercises in the area of construction industry through submission of various proposals and concept papers for the privatization of government agencies.

MAY is well supported by team of highly motivated and energetic professional. Their knowledge, skills, experience span the fields public sector, consulting firms and developers.

BRINGING IDEAS AND INNOVATION  
TO LIFE THROUGH TECHNOLOGY



# Vision

At May, our vision is to be trusted partner and industry leader in quantity surveying, driving positive change and redefining the standards of project success.

# Mission

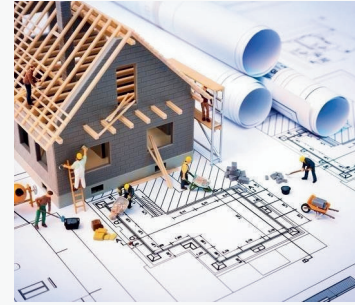
At May, we pride ourselves on our unwavering commitment to excellence in quantity surveying. With a keen focus on generating, and enhancing our clients' projects, we embark on every endeavor with dedication and expertise.



# OUR **Services**



The scope of a quantity surveyor typically involves cost estimation, project management, contract administration, and procurement within the construction industry. We are responsible for managing costs and ensuring projects are completed within budget.



## **COST ESTIMATION**

Conducting feasibility studies to provide a preliminary estimate of costs, materials, equipment and overhead



## **COST PLANNING AND CONTROL**

Creating a detailed budget that aligns with the project's scope and objectives

## **COST REPORTING AND FORECASTING**

Ensuring the project remains financially viable

# OUR LOCATION



With branches across Malaysia, we deliver cutting-edge quantity surveying and cost control solutions, ensuring precision, transparency, and efficiency in every project. Our expertise spans industries, providing localized insights with global standards of excellence

## KUALA LUMPUR BRANCH

No. 48B, Jalan Jernai,  
Medan Idaman Business Centre  
53100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03 - 4021 8108  
E-mail: [admin@mayqs.com](mailto:admin@mayqs.com)

## KOTA BHARU BRANCH

Lot 1727-B, Aras Satu,  
Jalan Bayam, Paya Rambai,  
15200 Kota Bharu,  
Kelantan Darul Naim.  
Tel : 011- 1296 8088  
Email : [admin.kb@mayqs.com](mailto:admin.kb@mayqs.com)

## JOHOR BAHRU BRANCH

No.25, Jalan Sejahtera 24,  
Taman Desa Skudai,  
81300 Skudai,  
Johor Darul Takzim  
Tel : 07- 595 3846  
Email : [admin.jb@mayqs.com](mailto:admin.jb@mayqs.com)



# MEET OUR TEAM

## **MANAGING DIRECTOR**

*Sr. Mohd Ashri Bin Yusuf  
Bsc. Hons Quantity Surveying  
Universiti Teknologi Malaysia (UTM)*



## **DIRECTOR**

*Sr. Mahasan Bin Mohamed  
Bsc. Hons Quantity Surveying  
Universiti Teknologi Malaysia (UTM)*



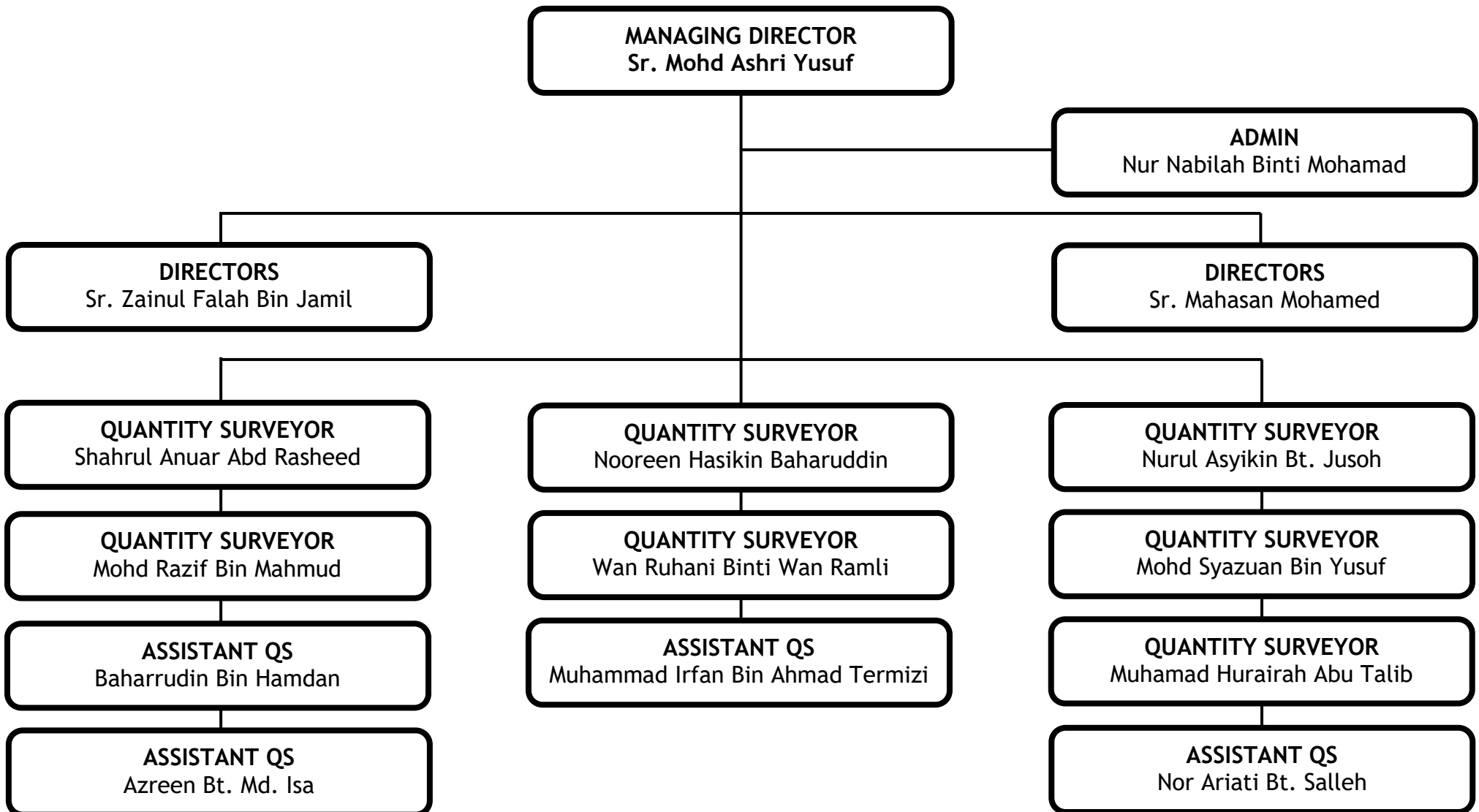
## **DIRECTOR**

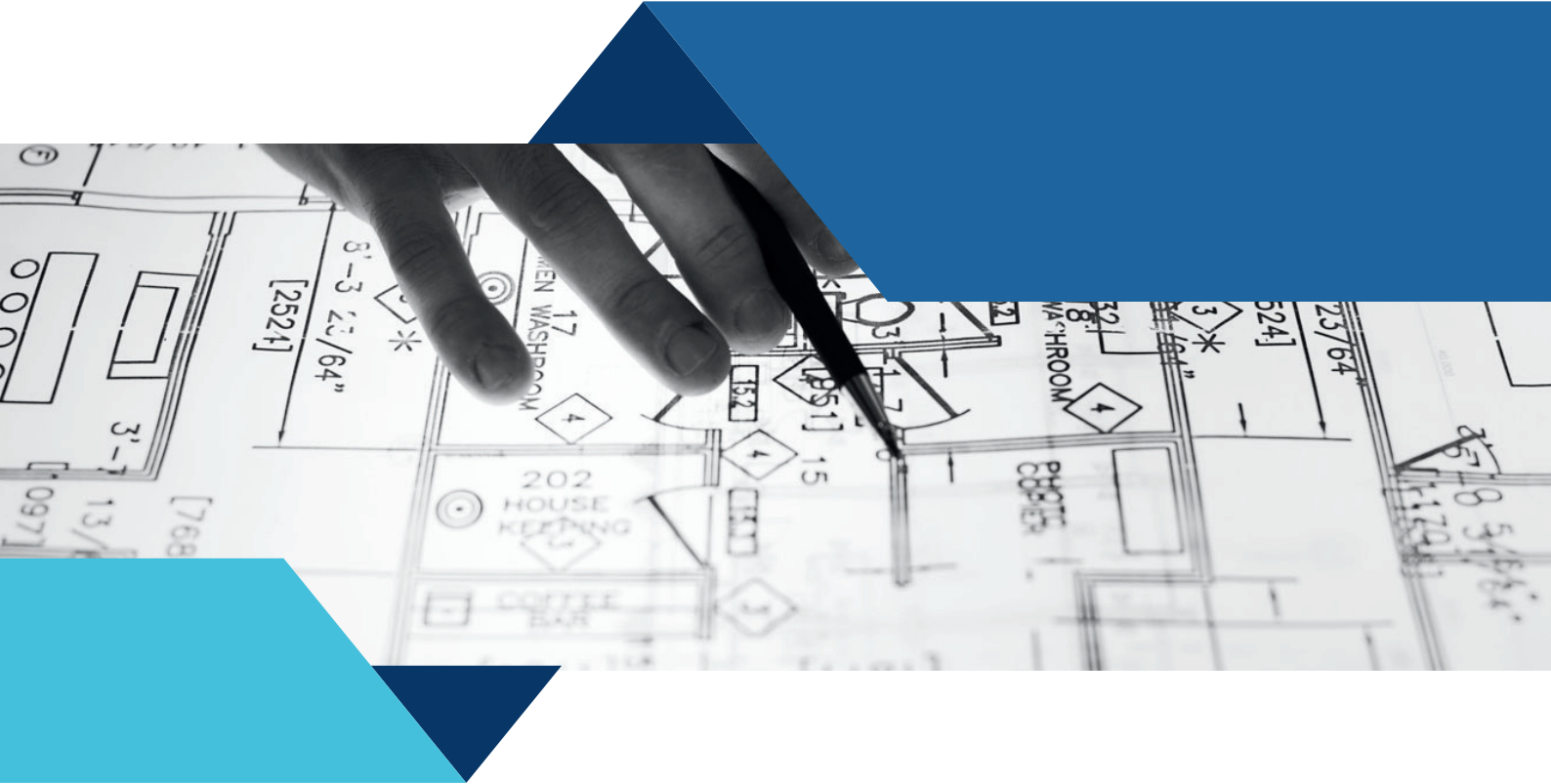
*Sr. Zainul Falah Bin Jamil  
Bsc. Hons Quantity Surveying  
Universiti Teknologi Malaysia (UTM)*





## ORGANIZATION CHART





# CERTIFICATES



KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA  
SIJIL AKUAN PENDAFTARAN FIRMA PERUNDING

NO. SIJIL : J10962034793964704  
NO. RUJUKAN PENDAFTARAN : 465-0002047923  
TEMPOH SAH LAKU : 13/11/2024 - 12/11/2027

Bahawa dengan ini diperakui syarikat :

MAY QUANTITY SURVEYING CONSULTANT SDN. BHD. ( 1296417-D )  
NO. 48B, JALAN JERNAI,  
MEDAN IDAMAN BUSINESS CENTRE,  
W.P. KUALA LUMPUR  
53100 KUALA LUMPUR  
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, MALAYSIA

Telah berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam bidang bekalan/perkhidmatan di bawah sektor, bidang dan sub-bidang seperti di Lampiran A. Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dinyatakan di Lampiran B. Individu yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan perolehan Kerajaan adalah seperti berikut :

ENCIK MOHD ASHRI BIN YUSUF	670505035405	DIRECTOR
ENCIK MAHASAN BIN MOHAMED	670713035223	DIRECTOR
PUAN NUR NABILAH BINTI MOHAMAD	880721105274	KERANI

t.t

DATO' INDERA AB RAHIM BIN AB RAHMAN  
Bahagian Perolehan Kerajaan  
*b.p.* Ketua Setiausaha Perbendaharaan  
Kementerian Kewangan Malaysia

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 13/11/2024

(Sijil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan)

NO SIJIL : J10962034793964704  
NO RUJUKAN PENDAFTARAN : 465-0002047923  
TEMPOH SAH LAKU : 13/11/2024 - 12/11/2027

BIL	TARIKH DAFTAR BIDANG	KOD BIDANG	KETERANGAN	STATUS
1	13/11/2024	330202	PERKHIDMATAN PERUNDING FIZIKAL/ BUKAN KEJURUTERAAN/ UKUR BAHAN	Aktif

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 13/11/2024

## SYARAT KELULUSAN SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT

## 1. SYARAT AM

- 1.1 Kelulusan ini diberi berdasarkan maklumat-maklumat yang telah disampaikan oleh pihak syarikat tuan.
- 1.2 Apa-apa perubahan ke atas maklumat-maklumat tersebut hendaklah dibuat kemaskini secara *online* di Modul Kemaskini Profil di alamat [www.eperolehan.gov.my](http://www.eperolehan.gov.my) dalam tempoh masa dua puluh satu (21) hari dari tarikh perubahan tersebut berlaku dan sekiranya gagal berbuat demikian boleh mengakibatkan tindakan seperti di para 1.5 di bawah.
- 1.3 Syarikat hendaklah mengemukakan segala maklumat dalam tempoh yang ditetapkan apabila diminta oleh Kementerian Kewangan Malaysia. Kegagalan berbuat demikian akan mengakibatkan tindakan seperti di para 1.5 di bawah.
- 1.4 Syarikat hendaklah memastikan bahawa bidang yang telah didaftarkan dalam sijil ini tidak bertindih dengan bidang yang telah diluluskan ke atas mana-mana syarikat seperti berikut:
  - 1.4.1 Mempunyai Pemilik atau Lembaga Pengarah/Pengarah, Pengurusan dan Pekerja yang sama; atau
  - 1.4.2 Beroperasi di premis yang sama.
- 1.5 Kementerian Kewangan Malaysia berhak untuk membuat lawatan atau pemeriksaan audit pada bila-bila masa tanpa dimaklumkan terlebih dahulu. Kegagalan mematuhi syarat-syarat pendaftaran, kod bidang dan/atau pendaftaran syarikat tuan boleh digantung/dibatalkan dan syarikat, Pemilik serta Lembaga Pengarah/Pengarah diambil tindakan tatatertib termasuk disenaraihitamkan tanpa apa-apa notis jika didapati maklumat yang diberi tidak benar.
- 1.6 Syarikat yang baru didaftarkan tidak dibenarkan membuat sebarang perubahan ke atas Pemilik atau Pengarah dalam tempoh enam (6) bulan daripada tarikh syarikat didaftarkan.
- 1.7 Kegagalan syarikat membuat permohonan pembaharuan pendaftaran selepas satu (1) tahun dari tarikh tamat tempoh pendaftaran boleh mengakibatkan pendaftaran syarikat dengan Kementerian Kewangan Malaysia akan dibatalkan dan dikeluarkan secara automatik daripada Sistem ePerolehan. Syarikat hendaklah membuat permohonan baru.

## 2. PENGGANTUNGAN/PEMBATALAN PENDAFTARAN

- 2.1 Pendaftaran syarikat akan digantung/dibatalkan sekiranya didapati syarikat melakukan kesalahan seperti berikut:
  - 2.1.1 Syarikat/pemilik/perkongsian/pengarah/mana-mana ahli pengurusan telah melakukan jenayah dan didapati bersalah oleh mahkamah di Malaysia atau luar negeri atau mengalami tanggungan sivil.
  - 2.1.2 Syarikat menarik balik tawaran sebelum tender dipertimbangkan atau menolak setelah tawaran dibuat.
  - 2.1.3 Syarikat gagal melaksanakan obligasi kontrak-kontrak yang telah ditandatangani dengan Kerajaan.
  - 2.1.4 Syarikat didapati meminda Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat dengan tujuan menipu atau lain-lain maksud.
  - 2.1.5 Syarikat membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain.
  - 2.1.5 Syarikat didapati membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain semasa memasuki tender Kerajaan atau subkontrak tanpa persetujuan terlebih dahulu daripada Agensi Kerajaan yang terlibat.

## 3. PEMBAHARUAN

- 3.1 Syarikat tuan hendaklah mengemukakan permohonan pembaharuan pendaftaran tiga (3) bulan sebelum tamat tempoh pendaftaran.
- 3.2 Permohonan yang diterima selepas tamat tempoh pendaftaran adalah dianggap pendaftaran pembaharuan.

## 4. HAK KERAJAAN

- 4.1 Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat yang dikeluarkan secara *Virtual* adalah HAK KERAJAAN. Kerajaan berhak untuk menarik balik pendaftaran/digantung/dibatalkan sekiranya syarikat dikenakan tindakan tatatertib selaras dengan 1PP/PK8 (Pekeliling Perbendaharaan Perolehan Kerajaan 8).

## 5. PENYERTAAN PEROLEHAN KERAJAAN

- 5.1 Dengan pengeluaran Sijil *Virtual*, Sijil ini tidak lagi perlu ditunjukkan semasa mengambil dokumen perolehan Kerajaan (pembelian terus, tender/sebut harga dan lain-lain kaedah perolehan) kecuali bagi Agensi Kerajaan yang tiada capaian internet.
- 5.2 Syarikat hendaklah memastikan pendaftaran dengan Kementerian Kewangan Malaysia masih sah laku sepanjang tempoh kontrak berkuat kuasa.

## 6. PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

- 6.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan Kerajaan merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694].



**MAY QS CONSULTANT SDN. BHD.**  
31-A JALAN JERNAI 2,  
MEDAN IDAMAN BUSINESS CENTRE  
53100 KUALA LUMPUR

Tarikh :29/03/2024

Tuan/Puan,

**MAY QUANTITY SURVEYING CONSULTANT SDN. BHD.**

Bersama-sama ini dilampirkan Notis Pertukaran Nama di atas dengan No. Pendaftaran 201801034390 (1296417-D) bertarikh 29/03/2024.

Sekian, terima kasih.

**“PERNIAGAAN ANDA BERMULA DI SSM”**

Pendaftar Syarikat  
Suruhanjaya Syarikat Malaysia

Notis ini dicetak oleh komputer, oleh itu tidak perlu ditandatangani.  
UserID : rwati Date : 29/03/2024 03:21:14 PM



AKTA SYARIKAT 2016

[Seksyen 28]

No. Pendaftaran : 201801034390 (1296417-D)

**NOTIS PERAKUAN PEMERBADANAN ATAS  
PERTUKARAN NAMA SYARIKAT**

Dengan ini diperakui bahawa

**MAY QS CONSULTANT SDN. BHD.**

yang telah diperbadankan di bawah Akta Syarikat 2016, pada 24 haribulan September 2018, sebagai sebuah syarikat persendirian, pada 29 haribulan Mac 2024 telah menukar namanya kepada

**MAY QUANTITY SURVEYING CONSULTANT SDN. BHD.**

dan bahawa syarikat ini adalah sebuah syarikat persendirian dan adalah sebuah syarikat berhad menurut syer.

Pendaftar Syarikat Malaysia



FORM CQSP-A2

QUANTITY SURVEYORS ACT 1967  
QUANTITY SURVEYORS RULES 1973  
(Rule 43)



Certificate No: **00495/2024**

Permit No: **2024/FC00729**

**BOARD OF QUANTITY SURVEYORS MALAYSIA**  
**PERMIT TO PRACTICE AS A**  
**CONSULTING QUANTITY SURVEYING PRACTICE PURSUANT TO SECTION 7A**

THIS IS TO CERTIFY THAT

Messrs, **MAY QUANTITY SURVEYING CONSULTANT SDN BHD**

being a body corporate having complied with the requirements of the Quantity Surveyors Act 1967 is permitted to practice as Consulting Quantity Surveying Practice subject to the provision of the Act

**Directors :**

- Sr MOHD ASHRI BIN YUSUF (2004/CQS01281)
- Sr MAHASAN MOHAMED (2019/CQS01945)



YBhg. Datuk Sr Haji Amran bin Haji Mohd Majid, CQS  
(President)

..... Sr Jamisah binti Ibrahim, CQS .....  
(Registrar)

Date of Issue: **26 AUGUST 2024**

Expiry Date: **31 DECEMBER 2024**



FORM CQS-B

QUANTITY SURVEYORS ACT 1967

QUANTITY SURVEYORS RULES 1973  
(Rule 21)



Certificate No: **00234/2025**

**BOARD OF QUANTITY SURVEYORS MALAYSIA**

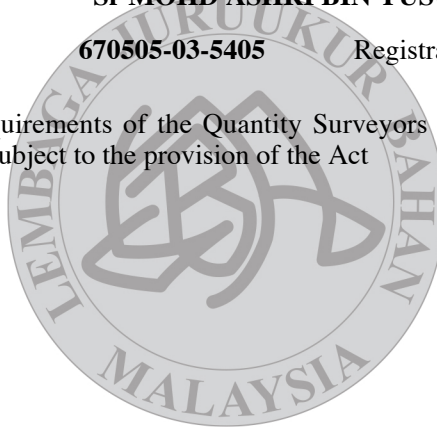
**CERTIFICATE OF REGISTRATION AS A  
CONSULTANT QUANTITY SURVEYOR**

THIS IS TO CERTIFY THAT

Name **Sr MOHD ASHRI BIN YUSUF, CQS**

I.C **670505-03-5405** Registration No **2004/CQS01281**

having complied with the requirements of the Quantity Surveyors Act 1967 is registered as a Consultant Quantity Surveyor under and subject to the provision of the Act



YBhg. Datuk Sr Haji Amran bin Haji Mohd Majid, CQS  
(President)

..... Sr Jamisah binti Ibrahim, CQS .....  
(Registrar)

Date of Issue: **01/01/2025**

Expiry Date: **31/12/2025**



FORM CQS-B

QUANTITY SURVEYORS ACT 1967

QUANTITY SURVEYORS RULES 1973  
(Rule 21)



Certificate No: 00233/2025

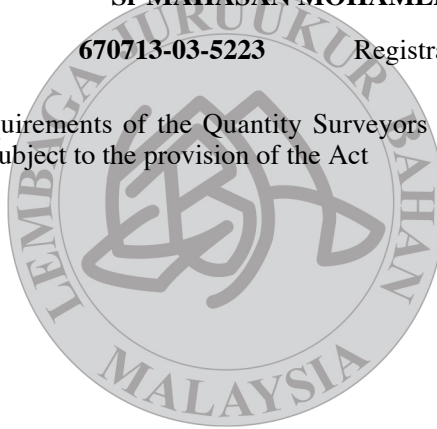
BOARD OF QUANTITY SURVEYORS MALAYSIA

CERTIFICATE OF REGISTRATION AS A  
CONSULTANT QUANTITY SURVEYOR

THIS IS TO CERTIFY THAT

Name **Sr MAHASAN MOHAMED, CQS**  
I.C **670713-03-5223** Registration No **2019/CQS01945**

having complied with the requirements of the Quantity Surveyors Act 1967 is registered as a Consultant Quantity Surveyor under and subject to the provision of the Act



YBhg. Datuk Sr Haji Amran bin Haji Mohd Majid, CQS  
(President)

Sr Jamisah binti Ibrahim, CQS  
(Registrar)

Date of Issue: 01/01/2025

Expiry Date: 31/12/2025

# OUR CLIENTS



Jabatan Kerja Raya  
(JKR)



Malaysia Airports  
Holdings Berhad



Federal Agricultural  
Marketing Authority



East Coast  
Economic Region



KEMENTERIAN PENDIDIKAN

Kementerian  
Pendidikan Malaysia



PUJB Capital  
Sdn.Bhd.



Majlis Bandaraya  
Kluang



Iskandar Regional  
Development Authority



Majlis Daerah  
Mersing



Kementerian Dalam  
Negeri



Majlis Daerah  
Kota Tinggi



Pengurusan Aset Air  
Pengurusan Aset  
Air Berhad (PAAB)

# OUR CLIENTS



Masjid Al-Mustaqim



Binaraya PKINK  
S/B



PUTRAJAYA HOLDINGS

Putrajaya Holdings



MARA



KOPETRO Ventures  
Sdn. Bhd.



FELDA  
FELDA



KPRJ Builders  
Sdn. Bhd.



POS Malaysia



Advanced Air  
Traffic System



Lembaga Lebuhraya  
Malaysia



Majlis Daerah  
Kuala Langat



Perbadanan  
Memajukan Iktisad  
Negeri Terengganu



Euro Saga Sdn. Bhd.



Pintas Utama  
Sdn. Bhd.



MANGKUBUMI SDN BHD

Mangkubumi  
Sdn. Bhd.



# CURRENT PROJECTS



SCAN HERE



# COMPLETED PROJECTS

2010 -2021

---



SCAN HERE

# GET IN TOUCH

As experienced consultants, MAY is poised to share its experience and expertise in quantity surveying consultancy and project management techniques. The firm's objectives are to discharge duties and responsibilities with integrity and dedication and obtain the confidence of its fellow professionals and clients.

## **CONTACT US :**



*+603- 4021 8108*



*www.mayqs.com*



*admin@mayqs.com*



*NO.48B, Jalan Jernai,  
Medan Idaman Business Centre,  
53100 Kuala Lumpur.*